

**Slavko Cerjan**

**Stečajni upravitelj**

**Šemovečkih žrtava 18**

**42000 Varaždin**

**OIB:29869608790**

**Kontakt :**

**095/388 2296**

**Email:**

**slavko.cerjansu1@gmail.com**

## **Prijedlog**

# **STEČAJNOG PLANA**

**Za trgovačko društvo Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju,**

**Alojzija Stepinca 4, Zadar, OIB:18621019754**

**Nadležni Trgovački sud :      Trgovački sud u Zadru**

**Poslovni broj spisa :              St-175/2024**

**21.03.2025.**

## **Uvod:**

Predloženi plan je **Sanacijski plan** kojem je cilj reorganizacija Društva u smjeru cjelokupnog namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika (pet vjerovnika ) i svih obveza stečajnog postupka te nastavak poslovanja dužnika po zaključenju stečajnog postupka uz brisanje naznake „u stečaju„ u nazivu Društva i zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka, u skladu s odredbom članka 303 st. 2 Stečajnog zakona (nadalje: SZ - NN.71/15,104/2017,36/2022 ).

U skladu s odredbom članka 305. i 306.SZ, stečajni plan sadrži pripremnu i provedbenu osnovu, pri čemu pripremna osnova sadrži mjere koje su poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka i koje će se poduzeti do izrade prijedloga ovog Stečajnog plana, kojem je cilj podmirenje svih prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase od strane treće osobe – Tomislava Ramića iz Starigrada, Put plantaže 2, OIB: 13234518169 kao preuzimatelja ispunjenja obveza temeljem Sporazuma o preuzimanju ispunjenja obveza, a koji ispunjenjem obveza tj. namirenjem tražbina temeljem zakona (čl. 91 ZOO ) postaje vjerovnik koji svoju tražbinu osigurava i naplaćuje na način kako je to predviđeno ovim Stečajnim planom, i to provedbenom osnovom.

Provedbena osnova sadrži način i rok namirenja utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika, te pravni položaj i pravne posljedice provedbe Stečajnog plana za stečajnog dužnika i druge sudionike u postupku te sve potrebne isprave za provedbu stečajnog plana, a sve u svrhu nastavka poslovanja stečajnog dužnika – ALFA KOIĆ j.d.o.o. po pravomoćnom rješenju o potvrdi stečajnog plana i rješenju o zaključenju stečajnog postupka uz brisanje naznake u nazivu "u stečaju" i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

## **Pripremna osnova**

### **1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Trgovačko društvo Alfa Koić, jednostavno društvo sa ograničenom odgovornosti za stočarstvo (skraćeno: Alfa koić j.d.o.o.), u stečaju ,registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru, pod MBS 110071842,sa upisanim temeljnim kapitalom od 10,00 kn/1,33 eura. Osnivač i jedini član društva do otvaranja stečajnog postupka, bio je Ante Koić ,iz Starigrada, Ulica Alojzija Stepinca 4.

Dužnik se ,prema NKD-u 2007 ,bavio osnovnom djelatnošću uzgojem ostalih goveda i bivola ,brojčana oznaka razreda 01.42.,matični broj poslovnog subjekta 4740319.

Stečajni dužnik u Sudskom registru ,registriran je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- Oplođivanje domaćih životinja
- Trgovina uzgojno valjanih životinja i genetskim materijalom
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkih posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Priprema i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Priprema jela , pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja ( u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. ) i opskrbe tim jelima, pićima i napitcima ( Cattering )
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju sportsko – rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Proizvodnja hrane i pića
- Poljoprivredna djelatnost
- Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- Projektiranje i građenje građevina ,te stručni nadzor građenja.

Na dan otvaranja stečajnog postupka ,04. listopada 2024. godine ,Dužnik nije imao ustrojen nadzorni odbor , ni zaposlene djelatnike, a jedini član uprave, osnivač i jedini član društva ,bio je Ante Koić, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje. Danom otvaranja stečajnog postupka sva prava člana uprave i upravljačka prava prestaju i prenose se na stečajnog upravitelja (ex lege)

Na dan 10. prosinca 2024. godine zatvoren je poslovni račun društva Alfa Koić j.d.o.o. kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. i otvoren kod HPB d.d.

## 2. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, Klasa: 034-011/24-08/18, Ur.Broj:118-082601-24 od 02.10.2024.godine, izvidno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu **31.234,56 Eura**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **357 dana**, čime je dužnik, sukladno članku 6. SZ, **nesposoban za plaćanje**.

U prethodnom postupku zbog nepotpunog uvida u stanje Zemljišnih knjiga i neizvršenog uviđaja na adresi sjedišta Društva i na području smještaja stoke ( Veliko Rujno ) i pohrane strojeva za obradu poljoprivrednih površina, kao i nepotpune analize poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije, sve to uzrokovano zdravstvenim problemima privremene stečajne upraviteljice, došlo se do pogrešne procjene stanja stečajne mase od **0,00 €** (Izvešće privremene stečajne upraviteljice od 02.listopada 2024.).

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 04. listopada 2024. godine i primopredaje dužnosti stečajnih upravitelja prema rješenju ovog suda 02.prosinca 2024. godine

izvršen je uviđaj na adresi sjedišta Društva, adresama nekretnina iz Zemljišnih knjiga, na planini Paklenici u području Veliko Rujno (gdje se nalazi stoka koja čini stečajnu masu), te je analizom poslovne i knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno postojanje imovine Dužnika u iznosu od **1.043.106,42 €**, koje znatno prelazi vrijednosti obaveza.

### **3. Otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom**

Obzirom na postojanje stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-175/2024-27 od 04.10.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju, OIB:18621019754, Ulica Alojzija Stepinca 4, Starigrad te imenovan stečajni upravitelj Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, koja je razriješena dužnosti n vlastiti zahtjev zbog zdravstvenih razloga te dana 02. prosinca 2024. godine rješenjem stečajnog suda imenovan novi stečajni upravitelj Slavko Cerjan, OIB:29869608790, iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18. Primopredaja dužnosti izvršena je u Zagrebu, u prostorijama bivše stečajne upraviteljice, dana 04. prosinca 2024. godine.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su stečajni vjerovnici da u roku 60 dana od dana objave istog na e - Oglasnoj ploči suda prijave svoje dospjele a nepodmirene tražbine stečajnom upravitelju. Pozvani su izlučni i razlučni vjerovnici da u navedenom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog ili razlučnog prava, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište te određen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u Sudski registar i u sve upisnike koji se vode za imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zaprimio je ukupno pet urednih i pravodobnih prijava tražbina stečajnih vjerovnika, a koje sve tražbine pripadaju II. višem isplatnom redu.

Tražbine **II višeg isplatnog reda** su:

- a) Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO Zadar u iznosu od 60.849,75 €
- b) Čistoća d.o.o. Zadar u iznosu od 479,10 €
- c) HEP Elektra d.o.o. Zadar u iznosu od 143,99 €
- d) Hrvatski telekom d.d. u iznosu od 961,75 €
- e) FINA, u iznosu od 265,45 €

Sveukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **62.700,04 €**.

### **4. Ispitno i izvještajno ročište**

#### **Ispitno ročište**

Na ispitnom ročištu održanom 05. veljače 2025. godine utvrđeno je da su sve prijavljene tražbine (II višeg isplatnog reda ) priznate od strane stečajnog upravitelja, a neosporene od strane vjerovnika, te se iste smatraju **utvrđenim**.

U skladu sa SZ sačinjene su tablice za prijavljene tražbine kako slijedi.

#### **TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

<b>Red.broj</b>	<b>Vjerovnik(imei prezime, tvrtka ili naziv ,OIB</b>	<b>Adresa/sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine</b>
1.	RH ,Ministarstvo financija-porezna uprava	Pl .Borelli 9/2 Zadar	60.849,75 €
2.	Čistoća d.o.o.	Stjepana Radića 33, Zadar	479,10 €
3.	HER Elektra d.o.o.	Ul .grada Vukovara 37, Zagreb	143,99 €
4.	Hrvatski telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	961,75 €
5.	FINA	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	265,45 €
<b>1+2+3+4+5</b>			<b>62.700,04 €</b>

Po završetku ispitnog ročišta stečajni sud je dana 05. veljače 2025. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama II višeg isplatnog reda. U skladu s tim rješenjem sačinjena je tablica ispitanih tražbina.

#### **TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

<b>Red.broj</b>	<b>Vjerovnik(imei prezime, tvrtka ili naziv ,OIB</b>	<b>Adresa/sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine</b>
1.	RH ,Ministarstvo financija-porezna uprava	Pl .Borelli 9/2 Zadar	60.849,75 €
2.	Čistoća d.o.o.	Stjepana Radića 33, Zadar	479,10 €
3.	HER Elektra d.o.o.	Ul .grada Vukovara 37, Zagreb	143,99 €
4.	Hrvatski telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	961,75 €
5.	FINA	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	265,45 €
<b>1+2+3+4+5</b>			<b>62.700,04 €</b>

## Izvještajno ročište

Na Izvještajnom ročištu održanom dana 05. veljače 2025. godine prisustvovao je stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Zadar kao vjerovnik s najvećim iznosom tražbine (većinski vjerovnik) koji je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku poslovanja stečajnog dužnika i izradi Stečajnog plana radi podmirenja ispitanih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i svih obveza stečajnog postupka te nastavku poslovanja izvan stečajnog postupka po zaključenju stečajnog postupka temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana. U tu svrhu na ovom ročištu donesene su sljedeće odluke:

- o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja,
- o prihvaćanju predračuna troškova postupka,
- o nastavku poslovanja stečajnog dužnika u skladu sa Sporazumom o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i ANTEA JEDAN j.d.o.o. o pastirskoj službi i
- o izradi stečajnog plana u roku od 45 dana

## 5. Radnici

Prije otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom prestao je radni odnos sa bivšim radnicima, te Društvo nema prijavljenih radnika.

U svrhu nastavka poslovanja Društva i provedbe predloženog Stečajnog plana stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio Sporazum o poslovnoj suradnji sa trgovačkim društvom ANTEA JEDAN j.d.o.o., Starigrad, A. Stepinca 4., kojim se navedeno društvo obvezuje uspostaviti pastirsku službu te skrbiti o stoci, poljoprivrednim strojevima, površinama i pašnjacima te snositi sve troškove kako je to predviđeno Sporazumom u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana potvrde stečajnog plana.

Svi troškovi iz Sporazuma podmiruju se od društva ANTEA JEDAN j.d.o.o., a u završnom obračunu troškovi te će se namiriti prijebojem obračunom troškova nastalim u vremenu od potpisivanja Sporazuma pa sve do potvrde ovog Stečajnog plana.

## 6. Imovina Stečajnog dužnika

### PRIKAZ IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 04.10.2024.

	Opis imovine	Procijenjeno/ knjigovodstvena vrijednost iskazana u Početnoj stečajnoj bilanci na dan 04.10.2024. u Eur
--	--------------	--

1.	Pokretnine: transportna sredstva, energetsko postrojenje - dva solarna panela, poljoprivredna mehanizacija	42.942,63
2.	Objekt u pripremi - nadogradnja štala za životinje	13.905,32
3.	Osnovno stado (goveda, konji i koze)	588.620,00
4.	Nekretnine k.o. Starigrad (zk.ul.465,241,2345,2009,69 i 1454, posjedovni list br. 2293)	285.536,59*
5.	Potraživanja za dane pozajmice i potraživanja prema kupcima	112.101,88
<b>1+2+3+4+5</b>		<b>1.043.106,42</b>

Imovina stečajnog dužnika po početnoj stečajnoj Bilanci na dan 04.10.2024. godine sastoji od pokretnina, stoke, potraživanja i nekretnina, a koja se u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od 1.043.106,42 € sa obrazloženjem kako slijedi:

#### A) Pokretnine

Prema početnoj stečajnoj Bilanci na dan 04. listopada 2024. dužnik ima sljedeću pokretnu imovinu :

- Solarni paneli -knjigovodstvene vrijednosti 1.906,36 eura
- Teretna vozila – cisterna, 2 komada, procijenjene vrijednosti od 8.000,00 €
- Priključna transportna sredstva – prikolica, knjigovodstvene vrijednosti 5.972,53 eura
- Teretna vozila – N1 Iveco 35C18V ,procijenjene vrijednosti od 9.000,00 €
- Ostala transportna sredstva i uređaji, knjigovodstvene vrijednosti 28.912,12 eura

Iz tog proizlazi da vrijednost pokretnina u Vlasništvu Alfa Koić j,d.o.o. u stečaju iznosi  
**= 42.942,63 Eura**

#### B) Osnovno stado stoke

Dana 06.prosinca 2024. zatraženi su i pribavljeni Podaci o stoci registriranoj kod posjednika Alfa Koić j.d.o.o.u stečaju,od Ministarstva poljoprivrede,šumarstva i ribarstva-Uprave za stočarstvo i kvalitetu hrane KLASA:423-01/24-01/5, URBROJ:525-13/876-24-3,iz kojih je izvidno da društvo posjeduje 103 konja pasmine

Hrvatski hladnokrvnjak i Hrvatski posavac koji su u programu očuvanja ugroženih uzgojno valjanih izvornih pasmina domaćih životinja, SP ZPPRH-Odluka u NN br.43/2021, kao i ukupno 239 goveda ( 71 muško june, 2 bika, 55 junica i 111 krava), mesnih pasmina i to : angus, škotsko visinsko govedo i križanci s mesnom pasminom, te 688 koza pasmine Hrvatska šarena koza ,koja je također u Programu očuvanja ugroženih uzgojno valjanih izvornih pasmina domaćih životinja.

Okvirne cijene navedene stoke utvrdila je Porezna uprava ,Područni ured Zadar prilikom Nadzora kod stečajnog dužnika Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju, 12. studenog 2024. god., pa je tako utvrđena cijena teladi težine 80 kg žive vage 37 kn/kg, ili oko 9,50 eura prema izlaznim računima.

Za odrasla goveda uzeta je srednja vrijednost po prodanom grlu iskazana u izlaznim računima ,koja je iznosila 787,50 eura.

Iz tog proizlazi :

- 239 junadi i odraslih goveda x 787,50 eura = 186.420,00 eura

Cijena jaradi ,prema Društvu Capra Domestica d.o.o. podneskom od 07.10.2024. god. KLASA:471-02/24-01/629 URBROJ:383-24-4, iznosi u prosjeku 10,00 eura/kg mesa jarića težine oko 10 kg, dok prema OPG Žampera ,podneskom od 09.10.2024. god. drži da je cijena mesa jarića težine 6-15 kg, oko 10-13 eura/kg. Iz tih podataka zaključno je da je prosječna cijena jarića 100,00 eura /kom. Za odrasle koze i jarčeve prema Oglasnicima cijena je od 200,00-300,00 eura po kom, (prosjek 250,00 )

Prema podacima Uprave za stočarstvo :

- 148 kom. jaradi starosti ispod 1 godine x 100,00 eura = 14.800,00 eura
- 540 kom. odraslih koza i jaraca x 250,00 eura = 135.000,00 eura

Cijena konja Ugroženih domaćih pasmina Hrvatski hladnokrvnjak i Hrvatski posavac polazi od 300,00-500,00 eura (prosjek 400,00 ) - po ždrebetu do 6 mj .st., 1000,00 eura - po ždrebetu od 1-2 god st, 2000,00-4000,00 eura (prosjek 3000,00)- po odrasloj jedinki .Kako je po Podacima Uprave za stočarstvo

- 11 kom ždrebadi starosti do 6 mj. X 400,00 eura = 4.400,00 eura
- 14 kom. ome-starosti do 1 god. x 1.000,00 = 14.000,00 eura
- 78 kom. odraslih konja i kobila x 3.000,00 = 234.000,00 eura

-----  
Ukupno 252.400,00 eura

Ukupna vrijednost registrirane stoke u posjedu Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju iznosi  
**= 588.620,00 Eura.**

### C) Nekretnine

Stečajni dužnik se u Zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik sljedećih nekretnina:

-

- 1. Nekretnina oznake kat.čest. 4665 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 465, k.o. Starigrad, u naravi dvorište površine 259 m<sup>2</sup>, u **vlasništvu 1/1**
- 2. Nekretnina oznake kat.čest. 2740/1 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 1454, k.o. Starigrad i to **suvlasnički dio 1/30**, u naravi pašnjak površine 2110 m<sup>2</sup>
- 3. Nekretnina oznake kat.čest. 2767 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 69, k.o. Starigrad i to **suvlasnički dio 7/15**, u naravi oranica površine 95 m<sup>2</sup>
- 4. Nekretnina oznake kat.čest. 4491 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2345, k.o. Starigrad i to **suvlasnički dio 1/2**, u naravi zgrada sa zemljištem površine 699 m<sup>2</sup>
- 5. Nekretnina oznake kat.čest. 2555 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2009, k.o. Starigrad i to **suvlasnički dio 7/30**, u naravi pašnjak površine 1535 m<sup>2</sup>
- 6. Nekretnina oznake kat.čest. 2562 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 241, k.o. Starigrad i to **suvlasnički dio 1/2**, u naravi 3 zgrade i dvor površine 174 m<sup>2</sup>
- 7. Nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu upisana u posjedovni list 2293 Područnog ureda za katastar Zadar, k.o. Starigrad, ukupne površine 14.163 m<sup>2</sup>
- Na nekretnini pod rednim brojem 4. upisano je založno pravo u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Zagreb pod br. Z-20674/2018 od dana 18.09.2018.g., pr. 24.02.1993.g., Ov.br. 2880/93 kod Općine Zadar, Izjave o davanju prava zalogu na nekretnine pod Ovr.br. 2877/93 kod Općine Zadar i punomoći Starigrad, 21.02.1993.g., Ov. Broj 75/93 kod Mjesnog ureda Starigrad - Općina Zadar, za iznos od 12.000.000,00 HRD.

Na ostalim nekretninama nema upisanih tereta.

Stečajni dužnik kao izvanknjižni vlasnik, u vlasništvu ima ukupno 14.163 m<sup>2</sup> zemljišta, a prema Agenciji za promet poljoprivrednim zemljištem, cijena poljoprivrednog zemljišta iznosi 0,1791 eura, pa proizlazi da je vrijednost nekretnina oko **2536,59** eura,

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige, Povijesni prikaz Br.ZK uložka **465**, kč.4665, vidljivo je da se u naravi radi o kući 80m<sup>2</sup> i dvoru 174 m<sup>2</sup>, na adresi Svetog Jurja 1 Jazine .

Zgrada ima uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15.02.1968.god., pod brojem UP-I-361-05/20-30/000166, URBROJ:2198/1-07/27-21-0006, od 13.05.2021.god. i nalazi se u samom centru Starigrada 30-tak metara udaljenom od morske obale,

Za nekretninu kč.2740/1, u naravi pašnjak, u suvlasničkom dijelu 1/30, stečajni upravitelj smatra da ima puno veću vrijednost od cijene poljoprivrednog zemljišta,

jer se nalazi u prvom redu do morske obale( vidljivo na DGU ), kao i za nekretninu kč.4491, u naravi zgrada sa zemljištem, u suvlasničkom dijelu od 1/2.

Nekretnine pod rednim brojem 1-6 iskazane su u početnoj stečajnoj Bilanci u ukupnom iznosu od 283.000,00 € , pojedinačno prema rednim brojevima upisanog stanja u ZK i to :

- Nekretnina pod 1) u vrijednosti 125.000,00 €
- Nekretnina pod 2) u vrijednosti 5.000,00 €
- Nekretnina pod 3) u vrijednosti 1.000,00 €
- Nekretnina pod 4) u vrijednosti 100.000,00 €
- Nekretnina pod 5) u vrijednosti 2.000,00 €
- Nekretnina pod 6) u vrijednosti 50.000,00 €

Ukupna vrijednost nekretnina od 1-6 iznosi **283.000,00 €**.

Sveukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu i izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iznosi **285.536,59 €** (283.000,00 € +2.536,59 €) te je taj iznos i prikazan u Početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika.

## **D) Financijska imovina**

### **Potraživanja**

Prema početnoj stečajnoj bilanci na dan 04.10.2024, potraživanja dužnika za dane pozajmice i potraživanje prema kupcima iznose ukupno **112.101,88 €** i to;

» iznos od 81.364,38 EUR po osnovi potraživanja za dane kratkoročne pozajmice, a odnosi se na pozajmice bivšem direktoru društva;

» iznos od 30.737,50 EUR po osnovi potraživanja od kupaca, a odnosi se na potraživanja od kupca .... Lončar u iznosu od 10.500,00 € i potraživanju od društva ANTEA JEDAN j.d.o.o. u iznosu od 20.500,00 € koje će biti namireno prijebojem prema sklopljenom Sporazumu o poslovnoj suradnji od 04.10.2024. i to prema završnom obračunu troškova ovog društva nastalih tijekom izvršenja obveza po Sporazumu i dugovanja ovog društva prema stečajnom dužniku.

Slijedom navedenog, ukupna imovina društva (A+B+C+D) u početnoj stečajnoj bilanci iskazana je u iznosu od **1.043.106,42 €**.

## **7. Mjere koje su poduzete radi stvaranja pretpostavki za provedbu i ostvarenje cilja Stečajnog plana**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće mjere:

- po okončanju ispitnog ročišta dana 05. veljače 2025. donijeto je rješenje o utvrđenju tražbina svih 5 stečajnih vjerovnika,
- na izvještajnom ročištu dana 05. veljače 2025. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka, te je dana suglasnost stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana u roku od 45 dana kojim se predlaže namirenje svih prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u cijelosti te svih obaveza stečajne mase u svrhu zaključenja stečajnog postupka i brisanje naznake „u stečaju“ u nazivu tvrtke, te time nastavak poslovanja stečajnog dužnika izvan stečajnog postupka,

- na dan otvaranja stečajnog postupka (04.10.2024.) sklopljen je između stečajnog dužnika i ANTEA JEDAN j.d.o.o. Sporazum o poslovnoj suradnji u svrhu organiziranja pastirske službe i nastavka obavljanja poljoprivredne djelatnosti uzgoja stoke (goveda, konja i koza),
- dana 17.03.2025. dana je Izjava o preuzimanju ispunjenja obveza stečajnog dužnika od strane treće osobe, Tomislava Ramića kao Preuzimatelj ispunjenja obveza stečajnog dužnika za namirenje dijela troškova stečajnog postupka (obveze stečajne mase) koji su nastali i dospjeli od dana otvaranja stečajnog postupka do davanja ove Izjave te dijela predvidivih troškova koji će nastati do donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana u iznosu od **35.000,00 €, koji iznos je i isplaćen dana 21.03.2025. na račun stečajnog dužnika** otvoren u Hrvatskoj Poštanskoj Banci IBAN HR5623900011101499920.
- **Ova Izjava dio je Sporazuma o preuzimanju ispunjenja obveza stečajnog dužnika koji je sklopljen dana 20.03.2025. između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića, Starigrad, Put plantaže 2. kao preuzimatelja ispunjenja obveza u svrhu podmirenja svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom i podmirenja svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka) uz davanje osiguranja za povrat iznosa preuzetih i isplaćenih obveza stečajnog dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao kčbr.4665 iz zk.uloška broj 465 k.o. Starigrad.**
- sklopljen je načelni sporazum o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i Mesne industrije Vajda d.d. iz Čakovca putem **Pisma namjere** navedene mesne industrije, kojom se dogovara otkup goveda i teladi ( u Prilogu ),
- upućen je Zahtjev za zakup pašnjaka i poljoprivrednih površina na planini Paklenici Upravi Hrvatskih šuma ,Ispostavi Zadar koja gospodari istim površinama ,neophodnim za ispunjenje uvjeta potrebne količine zemljišta u odnosu na broj životinja, u svrhu aplikacije na **Natječaj za potpore u ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji za 2025. godinu.**(Planirani datum natječaja je lipanj 2025. godine ),
- u tijeku je kompletiranje potrebnih isprava i dokumentacije za aplikaciju na navedeni Natječaj za potpore u ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji za 2025. godinu.

Navedenim poduzetim radnjama u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 04.listopada 2024. godine pa sve do dana izrade ovog prijedloga Stečajnog plana 21.03.2025., ostvarene su pretpostavke za provedbu Stečajnog plana na način kako je predloženo u Provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana.

## 8. Obaveze stečajne mase

Ovim Stečajnim planom, u skladu sa čl.344. st. 2. Stečajnog zakona, predviđeno je namirenje i svih obveza stečajne mase propisanih čl.154. ovog zakona (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) pri čemu se obveze stečajne mase sastoje od :

a/ obveze stečajne mase koje su nastale i dospjele tijekom prethodnog stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka dana 04.10.2024. pa sve do dana izrade prijedloga Stečajnog plana 21.03.2025.

b/ predvidivih obveza stečajne mase koje će nastati i dospijevati nakon izrade prijedloga Stečajnog plana pa sve do donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana (predviđeni datum donošenja rješenja o potvrdi 01.06.2025.), a sve na način kako je to predviđeno u Provedbenoj osnovi Stečajnog plana.

U nastavku slijedi Tabela prikaz obveza stečajne mase u razdoblju do 01.06.2025.

**TABLICA NASTALIH I PREDVIDIVIH OBVEZA STEČAJNE MASE do 01.06.2025.**

Obveze stečajne mase	Iznos
1. Nagrada privremene stečajne upraviteljice	500,00
2. Nagrada stečajnog upravitelja	73.204,21 €
3. Materijalni trošak st. upravitelja - putni trošak i dnevnice, nadzor, prodaja stoke...	6.222,40 €
4. Knjigovodstveni trošak	1.162,50 €
5. Troškovi HPB d.d. – naknada za otvaranje i vođenje računa st. dužnika	169,80 €
6. Troškovi odvjetnika (izrada Sporazuma o poslovnoj suradnji između st.dužnika i Antea Jedan j.d.o.o., pribava i analiza ZK podataka	1.250,00 €
7. Trošak Trgo-invest d.o.o. - službena kontrola u eko-proizvodnji	1.339,14 €
8. Komunalni doprinos Općina Starigrad	5.101,93 €
9. HEP Elektra Zadar	37,28 €
10. Zaštitno cijepljenje pasa protiv bjesnoće, hrana za pse (psi čuvari Veliko Rujno)	1.025,00 €

11. Hrvatske Šume - službena kontrola u ekološkoj proizvodnji	3.892,66 €
12. Središnji savez uzgajivača hrv. Hladnokrvnjaka (konji)	820,50 €
13. Veterinarske usluge	500,00 €
14. Označavanje životinja	1.384,50 €
<b>Ukupno 1-14</b>	<b>96.609,92 €</b>

Objašnjenje tabelarno prikazanih obveza stečajne mase daje se u nastavku.

1. Prethodni stečajni postupak:
    - nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od **500,00 €**
  2. Nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 73.204,21 € prema čl. 5.,7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) prema Specifikaciji nagrade u Prilogu Stečajnog plana.
  3. Stvarni trošak stečajnog upravitelja (materijalni trošak) u iznosu od **6.222,40 €** koji se sastoji od:
    - 3.1. putni trošak u iznosu od **6.086,60 €** i to kako slijedi :
      - a) putni trošak radi primopredaja dužnosti i dokumentacije u Zagrebu od bivše stečajne upraviteljice,
      - b) putni trošak radi odlaska na Trgovački sud u Zadru 2 x (ispitno i izvještajno ročište, ročište o potvrdi Stečajnog plana), sa troškovima cestarina
      - c) 5 x putni trošak radi nadzora nad skrbi o životinjama na Velikom Rujnu – Paklenica, sa troškovima cestarina
      - d) 5 x putni trošak nastao u vezi prodaje životinja i provođenje Mjera sprečavanja, kontrole i nadziranja bolesti životinja na području Veliko Rujno - Paklenica, zajedno s troškovima cestarina
      - e) dnevnice stečajnog upravitelja nastale nadzorom nad skrbi o životinjama i nadzorom provođenja Sporazuma o poslovnoj suradnji sa društvom Antea Jedan j.d.o.o. u iznosu 10 x 30,00 € = 300,00 €
    - 3.2. ostali materijalni troškovi u iznosu od **135,80 €** i to kako slijedi:
      - a) troškovi Izvoda prometa po računu stečajnog dužnika kod Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 110,80 €
      - b) troškovi izrade pečata Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju u iznosu od 25,00 €
- Stvarni trošak stečajnog upravitelja sa specifikacijom nalazi se u Prilogu Stečajnog plana.
4. Knjigovodstveni troškovi u iznosu od **1.162,50 €** sastoje se od slijedeće usluge:

- a) mjesečno vođenje knjigovodstva do potvrde Stečajnog plana –  $6 \times 80,00 \text{ €} = 480,00 \text{ €} + \text{PDV } 25 \% = 600,00 \text{ €}$
- b) izrada financijskih izvješća (početna stečajna bilanca 04.10.2024.,Završna stečajna bilanca 03.10.2024., GFI za 2024 u iznosu od 562,50 €

5. Troškovi naknade banke HPB d.d. u ukupnom iznosu od **84,90 €** sastoje se od:

- a) otvaranje računa u iznosu od  $1 \times 6,90 \text{ €} = 6,90 \text{ €}$
- b) mjesečni troškovi vođenja računa u iznosu od  $6 \times 13,00 \text{ €} = 78,00 \text{ €}$

6. Trošak odvjetnika u iznosu od **1.250,00 €** sastoje se od slijedeće odvj.usluge:

- a) sastav Sporazuma o poslovnoj suradnji između Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju i Antea Jedan j.d.o.o.;
- b) uvid i pribava zemljišnoj knjižnih izvadaka za nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu stečajnog dužnika, pribava i analiza dokumentacije iz zbirke isprava vezano za aktivne plombe i zabilježbe upisane u zk.  
(račun odvjetnika kao dio predračuna troškova prihvaćen na izvještajnom ročištu)

7. Troškovi obavljanja službene kontrole u ekološkoj proizvodnji od strane Trgo - invest d.o.o. u iznosu od **1.339,14 €** (račun kao dio predračuna troškova prihvaćen na izvještajnom ročištu)

8. Troškovi komunalnog doprinosa Općine Starigrad po rješenju Klasa: UP/I-361-03/25-02/02, Urbroj: 2198-9-3-25-2 od 15.01.2025.godine u iznosu od **5.101,93 €** (račun je Prilog Stečajnog plana)

9. Paušalni trošak potrošnje el. energije na lokaciji Jazine 1, Starigrad - HEP Elektra Zadar u iznosu od  $4,66 \text{ €} / \text{mj} \times 6 = \mathbf{27,96 \text{ €}}$

10. Zaštitno cijepljenje protiv bjesnoće prema Naredbi o provedbi mjera za sprečavanje, kontrolu i nadziranje bolesti životinja- pasa čuvara stoke na Velikom Rujnu:  $5 \times 25,00 = \mathbf{125,00 \text{ €}}$

Hrana za pse od 04.10.2024.-01.06.2025. u iznosu od **900,00 €**

13. Veterinarske usluge – trošak provođenje mjera za sprečavanje ,kontrole i nadziranje bolesti životinja prema **Naredbi o provedbi i financiranju mjera sprečavanja ,kontrole nadziranja bolesti životinja na području RH** (Narodne Novine br 152/22 ), u iznosu od 500,00 €, što podrazumijeva putni trošak ovlaštenog veterinarskog osoblja na relaciji Zadar – Veliko Rujno – Zadar : $10 \times 100 \text{ km} = 1000 \times 0,50 \text{ €} = \mathbf{500,00 \text{ €}}$ , a odnosi se na :

- a) tuberkulinizacija goveda - $4 \times 100 \text{ km} \times 0,50 \text{ €} = 200,00 \text{ €}$
- b) vađenje krvi koza zbog pretrage na Brucella melitensis  $2 \times 100 \text{ km} \times 0,50 \text{ €} = 100,00 \text{ €}$

- c) izdavanje putnih listova za životinje i Svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja ,te označavanje životinja  $4 \times 100\text{km} \times 0,500 \text{ €} = 200,00 \text{ €}$

Napomena: Troškovi laboratorijskih pretraga i dijagnostičkih ispitivanja predviđenih u navedenoj Naredbi podmiruju se iz Proračuna RH i ne predstavljaju obvezu stečajne mase.

14. Troškovi označavanjem novorođenih životinja i troškovi zamjenskih (izgubljenih ) ušnih markica životinja u iznosu od **1.384,50 €** nastaju prema Odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Klasa:011-01/25-01/5, Urbroj:525-09/600-25-1 o visini i opsegu naknada za troškove provedbe propisanih mjera iz područja veterinarstva, evidencija i dokumentacije od 30. veljače 2025. godine, a odnose se na:

- a) Označavanje novorođene teladi - planirano 100 teladi  $\times 4,91 \text{ €} = 491,00 \text{ €}$
- b) Označavanje novorođene jaradi - planirano 400 jaradi  $\times 1,44 = 576,00 \text{ €}$
- c) Označavanje zamjenskom ušnom markicom goveda ( gubitak markice ) - planirano 50 komada  $\times 3,32 \text{ €} = 166,00 \text{ €}$
- d) Označavanje zamjenskom ušnom markicom koza - planirano 50 kom  $\times 1,44 \text{ €} = 72,00 \text{ €}$
- e) Izdavanje putnih listova za goveda od 6 i više komada – planirano 100 teladi +50 goveda  $= 150 \times 0,53 = 79,50 \text{ €}$

Troškovi stečajnog dužnika nastali prije otvaranja stečajnog postupka koji nisu prijavljeni kao tražbine u stečajnom postupku, ali je namirenje istih izuzetno važno za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, pa se uvrštavaju u obveze stečajne mase su:

11. Trošak Hrvatskih šuma od 13.10.2023. u iznosu **3.892,66 €** prema izdanom računu za službene kontrole u ekološkoj proizvodnji (Račun se nalazi u Prilogu Stečajnog plana)

i

12. Trošak Središnjeg saveza udruge uzgajivača hrvatskog hladnokrvnjaka (zaštićena vrsta konja) u iznosu **820,50 €** prema izdanim računima, a obračunato za uzgojno selekcijski rad po grlu od dana 01.08.2024. u iznosu od 628,00 € (račun 629/1/1) i od dana 04.11.2024. u iznosu od 192,50 € (račun 1692/1/1). Oba računa nalaze se u Prilogu Stečajnog plana.

Namirenje navedenih računa pod točkom 11. i 12. temelj je za daljnje poslovanje stečajnog dužnika radi upisa na **Natječaj za potpore u ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji za 2025 godinu**. Naime, Hrvatske šume d.o.o. gospodare pašnjacima i poljoprivrednim površinama na području planine Paklenice, na kojim se nalazi stoka stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je poslao Zahtjev za zakup navedenih pašnjaka i poljoprivrednih površina upravi Hrvatskih šuma d.o.o. ispostavi u Zadru (preslika e-mail poruke sa zahtjevom nalazi se u Prilogu Stečajnog plana).

Samim zakupom navedenih pašnjaka i poljoprivrednih površina ostvarila bi se potrebna površina zemljišta u odnosu na broj životinja, te bi se poštivanjem općih uvjeta za ekološku poljoprivrednu proizvodnju, aplikacijom na Natječaj za potpore u ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji stvorila mogućnost dobivanja traženih Potpora u značajnom iznosu (za 2022. godinu potpora je iznosila oko **2.500.00,00 kn-330.000,00**

€ - prema Ispisu po računu stečajnog dužnika od poslovne banke), dok je Račun Središnjeg saveza udruga uzgajivača hrvatskog hladnokrvnjaka također važno namiriti radi mogućeg gubitka licence istih konja koji spadaju u zaštićene uzgojno valjane hrvatske autohtone pasmine životinja, važne za aplikaciju na navedeni Natječaj, za koji je predviđeno vrijeme aplikacije lipanj 2026. godine.

Navedene obveze stečajne mase nastale i dospjele do dana 01.06.2025.godine u ukupnom iznosu od 96.609,92 € podmirit će se od strane treće osobe – Tomislava Ramića kao preuzimatelja ispunjenja obveza stečajnog dužnika najkasnije do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, kako je to predviđeno u provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana.

#### **9. Troškovi ANTEA JEDAN j.d.o.o. prema Sporazumu o poslovnoj suradnji od 04.10.2024.**

Troškovi po **Sporazumu o poslovnoj suradnji** između stečajnog dužnika i ANTEA JEDAN j.d.o.o. vezano za organizaciju pastirske službe, skrb o životinjama, poljoprivrednim površinama i strojevima u razdoblju od 04.10.2024. pa sve do 01.06.2025.godine su sljedeći:

- a) Plaće 1 radnika – pastira (minimalni iznos) u periodu od 04.10.2024.-01.04.2025. godine u bruto iznosu od 1.130,05 € x 6 mjeseci = **6.780,30 €**
- b) Plaće 2 radnika - pastira u periodu od 01.04.2025.-01.06.2025. godine u bruto iznosu od 2 x 1.130,05 € = 2.260,10 x 2 mjeseca = **4.520,20 €**
- c) smještaj radnika u iznosu od 8 mjeseca x 500,00 € = **4.000,00 €**
- d) hrana za životinje u iznosu **9.000,00 €**
- e) gorivo – 400 l diesel x 1,44 € = **576,00 €**

Od 01.04.2025. godine povećava se obim poslova oko skrbi o životinjama, poljoprivrednim površinama i poljoprivrednoj mehanizaciji, pa je predviđeno zapošljavanje ukupno dva radnika - pastira (točka b) na minimalni zakonski iznos plaće predviđen Ugovorom o radu na određeno vrijeme sklopljenim sa Antea Jedan j.d.o.o., a kako je to predviđeno Sporazumom o poslovnoj suradnji.

Osim navedena dva radnika - pastira, radi izvanrednih potreba biti će potrebno unajmiti dodatnu pomoć u vidu još četiri radnika tijekom tri dana, na pola radnog vremena u mjesecu travnju 2025. i to na način: 4 x 3 = 12 dana x 4 radna sata. Predviđena naknada za pola radnog vremena ugovorena je u iznosu od 50,00 €, pa se navedeni troškovi prikazuju u iznosu od 12 x 50,00 € = **600,00 €**.

Navedene potrebe opisuju se na način:

13. travanj -2 x sakupljanje goveda i ograđivanje u improvizirani obor radi :

/ popisa brojnog stanja

/ popisa izgubljenih ušnih markica kod identifikacije životinja

/ provedbe tuberkulinskog monotesta ,prema Naredbi o provedbi i financiranju mjera za sprečavanje ,kontrole i suzbijanja bolesti životinja dva puta u razmaku od tri dana

/ označavanje novorođenih teladi i aplikacija zamjenskih ušnih markica životinjama koje su izgubile jednu ili obje ušne markice

14. svibanj – 1 x sakupljanje stoke i ograđivanje u improvizirani obor radi:

/ utovara kod prodaje planiranog broja goveda

Ukupni troškovi Antea Jedan j.d.o.o u vremenu od 04.10.2024. - 01.06.2025.godine prikazuju se u iznosu od **22.474,40 €** koji će se namiriti sukladno Sporazumu o poslovnoj suradnji, i to: 1) **prijebojem** prema konačnom obračunu ugovornih strana te taj dio troškova koji je predmet prijeboja **ne čini obvezu stečajne mase** i 2) **razlika** između iznosa koji je predmet prijeboja i ukupnih iznosa troškova biti će namirena **iz imovine stečajnog dužnika - prodajom dijela stoke.**

Višak ostvarenih prihoda društva Antea Jedan j.d.o.o. od prodaje planiranog dijela stoke tijekom travnja 2025., a nakon obračuna troškova nastalih izvršenjem Sporazuma o poslovnoj suradnji, biti će **vraćen i uplaćen na poslovni račun** društva Alfa Koić j.d.o.o.- društva koje će nastaviti sa poslovanjem po zaključenju stečajnog postupka.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz troškova (nastalih i predvidivih) za ANTEA JEDAN j.d.o.o. i tabelarni prikaz očekivanih prihoda ovog društva u razdoblju od 04.10.2025. do 01.06.2025.

**TABLICA NASTALIH I PREDVIDIVIH TROŠKOVA PREMA SPORAZUMU O  
POSLOVNOJ SURADNJI ZA ANTEA JEDAN j.d.o.o.  
od 04.10.2024. -01.06.2025.godine**

Redni broj	Vrste obveze (8 mj )	Iznos
1	Plaće 1 radnika – pastira u bruto iznosu- šest mjeseci	6.780,30 €
2	Plaće dva radnika-pastira u bruto iznosu- dva mjeseca	4.520,20 €
3	Smještaj radnika	4.000,00 €
4	Hrana za životinje	6.000,00 €
5	Gorivo	576,00 €
6	Dodatna pomoć 4 radnika	600,00 €
<b>1+2+3+4+5+6</b>		<b>22.476,40 €</b>

**PRIKAZ OČEKIVANIH PRIHODA ANTEA JEDAN j.d.o.o. U PERIODU OD  
SKLAPANJA Sporazuma o poslovnoj suradnji DO POTVRDE  
STEČAJNOG PLANA**

**( 04.10.2024.-01.06.2025.)**

<b>Redni broj</b>	<b>Vrsta prihoda</b>	<b>Iznos</b>
1	Prodaja 30 kom. goveda -svibanj 2025.	35.000,00 €
<b>ukupno</b>		<b>35.000,00 €</b>

Obzirom da je Stečajnim planom predviđen nastavak poslovanja društva Alfa Koić j.d.o.o. po pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana (predviđeni datum donošenja ovog rješenja je 01.06.2025.), to na dan 01.06. 2025. odnosno dan pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana **prestaje važiti** Sporazum o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i Antea Jedan j.d.o.o. te daljnja skrb o životinjama (pastirska služba ), nad poljoprivrednim zemljištima i mehanizacijom prelazi na društvo Alfa Koić j.d.o.o..

\*\*\*

## **PROVEDBENA OSNOVA**

Ovaj dio Stečajnog plana sukladno čl.307. SZ, sadržava odredbe o načinu namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase (točka 1.) i nastavak poslovanja društva ANTE KOIĆ j.d.o.o. (točka 2.)

### **1. Načini i redoslijed provođenja stečajnog plana u svrhu namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveze stečajne mase**

Ovim se Stečajnim planom predviđa namirenje svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika (100%) prema pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama od 05.veljače 2025. godine i svih obveza stečajne mase iz točke 8. Pripremne osnove redoslijedom i na način kako slijedi:

» podmirenje utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **62.700,04 €** (u 100%-tnom iznosu) iz sredstava uplaćenih na poslovni račun stečajnog dužnika od strane treće osobe - Tomislava Ramića iz Starigrada, Put plantaže 2, OIB:13234518169 kao Preuzimatelja ispunjenja obveza stečajnog dužnika sukladno sklopljen Sporazumu o preuzimanju ispunjenja obveza dužnika od 20.03.2025. (Sporazum je Prilog Stečajnog plana) i

» podmirenje svih obveza stečajne mase iz Tablice nastalih i predvidivih obveza stečajne mase od 04.10.2024. do 01.06.2025. u točki 8. Pripremne osnove Stečajnog plana u ukupnom iznosu od **96.609,92 €** iz sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika od strane treće osobe - Tomislava Ramića iz Starigrada, Put plantaže 2, OIB:13234518169 kao Preuzimatelja ispunjenja obveza stečajnog dužnika sukladno sklopljen Sporazumu o preuzimanju ispunjenja obveza dužnika od 20.03.2025

U svrhu osiguranja tražbine treće osobe – Tomislava Ramića po osnovi preuzetih obveza ispunjenja obveza stečajnog dužnika u namirenju svih tražbina stečajnih vjerovnika i svih obveza stečajne mase sklopljen je između stečajnog dužnika i treće osobe Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 21.03.2025. kojim se predviđa u svrhu osiguranja iznosa od ukupno 159.309,96 € (62.700,04 e + 96.609,92 €) osnivanje založnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela i to nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru za k.o. Starigrad kao kčbr.4665 i Punta – dvorište površine 259 m<sup>2</sup> koja se nalazi na adresi: Starigrad, Jazine 1. i u naravi predstavlja objekt sa građevinskim zemljištem u centru Starigrada.

Ispunjenjem obveza stečajnog dužnika tj. isplatom cjelokupnog iznosa od 159.309,96 € na račun stečajnog dužnika radi namirenja svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i svih obveza stečajne mase Tomislav Ramić temeljem zakona (čl.91. ZOO) postaje vjerovnik stečajnog dužnika, a tražbinu namiruje stjecanjem u vlasništvo založene nekretnine na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojeg će stečajni dužnik kao prodavatelj, a Tomislav Ramić kao kupac zaključiti odmah po nastanku

tražbine, a najkasnije u roku od 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, kako je to i predviđeno Sporazumom o preuzimanju ispunjenja obveza dužnika od 20.03.2025.

U nastavku slijedi Tabelarni prikaz namirenja tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase.

**PLAN NAMIRENJA UTVRĐENIH TRAŽBINA ST.VJEROVNIKA I  
OBVEZA STEČAJNE MASE**

<b>Redni broj</b>	<b>Tražbine stečajnih vjerovnika</b>	<b>% namirenja</b>	<b>Iznos</b>
1	RH, Ministarstvo financija ,PU	100 %	60.849,75 €
2	Čistoća d.o.o.	100 %	479,10 €
3	HEP Elektra d.o.o.	100 %	143,99 €
4	Hrvatski telekom d.d.	100 %	961,75 €
5	FINA	100 %	265,45 €
<b><u>1+2+3+4+5</u></b>			<b><u>62.700,04 €</u></b>
<b>Redni broj</b>	<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>% namirenja</b>	<b>iznos</b>
1	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	100 %	500,00 €
2	Nagrada stečajnog upravitelja		73.204,21 €
3	Materijalni trošak st. upravitelja	100 %	6.222,40 €
4	Knjigovodstveni trošak	100 %	1.162,50 €
5	Troškovi HPB d.d.: otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	100 %	169,80 €
6	Troškovi odvjetnika	100 %	1.250,00 €
7	Trošak Trgo-Invest d.o.o. - službena kontrola	100 %	1.339,14 €
8	Općina Starigrad – komunalni doprinos	100 %	5.101,93 €
9	HEP Elektra Zadar	100 %	37,28 €
10	Zaštitno cijepljenje pasa, hrana za pse (psi čuvari stoke)	100 %	1.025,00 €

11	Hrvatske šume – trošak službene kontrole	100 %	3.892,66 €
12	Središnji savez uzgajivača hrvatskog hladnokrvnjaka	100 %	820,50 €
13	Veterinarske usluge	100 %	500,00 €
14	Označavanje životinja	100 %	1384,50 €
<b>1 – 14</b>		<b>100 %</b>	<b>96.609,92 €</b>
<b>Sveukupno (1-5 i 1-14)</b>		<b>100 %</b>	<b><u>159.309,96</u></b> <b>€</b>

U skladu sa odredbom članka 308.st.6. SZ, obzirom su učinci Stečajnog plana jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima (predviđeno namirenje tražbina svih stečajnih vjerovnika u 100%- tnom iznosu), ne dolazi do razvrstavanja vjerovnika u posebne skupine za glasovanje o Stečajnom planu.

Predviđeni način provedbe ovog Stečajnog plana temelji se na sljedećim ispravama u skladu sa čl. 314. i 316.st.4.SZ:

1. Izjavi treće osobe - Tomislava Ramića o preuzimanju obveze namirenja dijela troškova stečajnog postupka od 17.03.2025. (Izjava u Prilogu Stečajnog plana zajedno sa potvrdom o isplati novčanih sredstava prema Izjavi);
2. Sporazum o preuzimanju ispunjenja obveze dužnika sklopljen između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića od 20.03.2025. (Sporazum u Prilogu Stečajnog plana);
3. Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljen između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića od 21.03.2025. (Sporazum u Prilogu Stečajnog plana);

Izjava jedinog člana stečajnog dužnika – ANTE KOIĆA o prihvatanju Stečajnog plana i Izjava istog o nastavku poslovanja društva ALFA KOIĆ j.d.o.o., a potpisane od strane jedinog člana dostavit će se odmah po potpisivanju, a najkasnije u roku od 10 dana od dana predaje Stečajnog plana Sudu. Ovom Stečajnom planu prileži tekst Izjava jedinog člana stečajnog dužnika.

## **2. Nastavak poslovanja društva ALFA KOIĆ j.d.o.o.**

Za nastavak poslovanja društva ALFA KOIĆ j.d.o.o. u nastavku slijedi projekcija očekivanog prihoda i rashoda (predvidivih obveza ovog društva u razdoblju počev od dana 01.06.2025. kao očekivanog dana donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana pa do dana 01.06.2026.

## 2.1. OČEKIVANI PRIHODI ALFA KOIĆ j.d.o.o. od 01.06.2025.-01.06.2026.

U razdoblju nakon potvrde ovog Stečajnog plana i provedbe istog, a na temelju Pisma namjere o poslovnoj suradnji između Mesne industrije Vajda d.d. i stečajnog dužnika Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju očekuje se ostvarenje slijedećih prihoda do kraja tekuće 2025.godine i to :

1. Prihodi iz poslovanja Stečajnog dužnika nastali prodajom 20 goveda Mesnoj industriji Vajda d.d. (grupacija Pivac) iz Čakovca, prema Pismu namjere od dana 14.03.2025.u procijenjenom iznosu od minimalno **25.000,00 €** s planiranim izvršenjem do dana 30.09.2025.

2. Prihodi od prodaje 50 teladi MI Vajda u procijenjenom iznosu od minimalno **25.000,00 €**, s planiranim izvršenjem do dana 30.07.2025.godine

3. Prihodi od prodaje 350 jaradi restoranima i domaćim kupcima u procijenjenom iznosu od minimalno **35.000,00 €** s planiranim izvršenjem do dana 30.08.2025.godine

U slučaju povoljnih rezultata u svezi sa brojem novorođenih životinja i smanjenih šteta na istima ( štete od predatora i bolesti ),postoji mogućnost prodaje i većeg broja životinja.

Za sljedeću poslovnu godinu u razdoblju od 01.01.2026-01.06.2026.očekuju se još bolji rezultati poslovanja u smislu prodaje većeg broja životinja, pa se predviđeni prihodi prikazuju kao :

4. Prihod od prodaje 50 goveda MI Vajda iz Čakovca u očekivanom iznosu od **60.000,00 €**

5. Prihod od povrata sredstava od Antea Jedan j.d.o.o. nakon obračuna nastalih troškova prema Sporazumu o poslovnoj suradnji u očekivanom iznosu od cca **30.000,00 €**.

Predvidivi prihodi društva ALFA KOIĆ j.d.o.o. u razdoblju od 01.06.2025. do 01.06.2026. iznose **ukupno 175,000,00 €**, a sve kako je to prikazano u Tablici predvidivih prihoda.

**TABLICA PREDVIDIVIH PRIHODA ALFA KOIĆ J.D.O.O.  
u razdoblju od 01.06.2025.- 01.06.2026.**

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos
1	Prodaja 150 jaradi- lipanj 2025.	15.000,00 €
2	Prodaja 200 jaradi -srpanj 2025.	20.000,00 €
3	Prodaja 50 teladi – lipanj- kolovoz 2025.	25.000,00 €
4	Prodaja 20 goveda – rujan 2025.	25.000,00 €

5	Prodaja 50 goveda -travanj 2026.	60.000,00 €
6	Povrat sredstava nakon obračuna troškova od Antea jedan j.d.o.o.	30.000,00
<b>1+2+3+4+5+6</b>		<b>175.000,00 €</b>

## 2.2. PREDVIDIVE OBVEZE Alfa Koić j.d.o.o. od 01.06.2025.-01.06.2026.

Predvidive obveze društva Alfa Koić j.d.o.o. od dana potvrde Stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka (u predvidivom roku od 01.06.2025.) u projekciji od 1 godine počev od 01.06.2025. - do 01.06.2026. prikazuju se u iznosu od **79.277,52 €** i to kao

1. Naknada poslovne banke za otvaranje i vođenje računa u razdoblju od 01.06.2025.-01.06.2026. u iznosu od  $12 \times 13,00 \text{ €} = 156,00 \text{ €} + 6,90 \text{ €} = \mathbf{162,90 \text{ €}}$

2. Trošak knjigovodstvene usluge u razdoblju od 01.06.2025-01.06.2026. u iznosu od  $12 \times 80,00 + \text{PDV } 25 \% = 1.200,00 \text{ €}$ , izrada početne, završne Bilance i GFI u iznosu 562,50 €, a sveukupno **1.762,50 €**

3. Trošak plaće dva radnika prema Ugovoru o radu na određeno vrijeme od 01.06.2025.-01.06.2026.godine u minimalnom bruto iznosu od  $2 \times 1.130,05 \text{ €} = 2.260,10 \text{ €} \times 12 \text{ mjeseci} = \mathbf{27.121,20 \text{ €}}$

4. Trošak smještaja radnika u periodu 01.06.2025-01.06.2026 u iznosu od  $12 \times 500,00 = \mathbf{6.000,00 \text{ €}}$

5. Utrošak električne energije za nekretninu Jazine 1 u Starigradu -u paušalnom iznosu od  $12 \times 4,66 \text{ €} = \mathbf{55,92 \text{ €}}$

6. Trošak hrane za životinje u periodu od 01.06.2025.-01.06.2026. u iznosu od **18.000,00 €**

7. Trošak za najam dodatne pomoći 4 radnika u četiri navrata , po pola radnog vremena u dogovorenom iznosu od 50 € po osobi dnevno, potrebnih u izvanrednim slučajevima u iznosu od **800,00 €**

8. Porez i prirez na dobit od planiranih prihoda prodaje stoke u visini 175.000,00 € umanjeno za PDV od 5 % = 166.250,00 € (tablica predvidivih prihoda ) x 10 % u iznosu od **16.625,00 €**

9. PDV na prodane žive životinje u planiranom iznosu od 175.000,00 € – 5 % u iznosu od **8.750,00 €**

U nastavku slijedi tabelarni prikaz predvidivih obveza ALFA KOIĆ j.d.o.o.

**TABLICA PREDVIDIVIH OBVEZA ALFA KOIĆ j.d.o.o.**  
**za razdoblje od 01.06.2025.-01.06.2026.**

Redni broj	Vrsta obveze	iznos
1	Naknada Banke za mj. vođenje i zatvaranje posl. Računa-12 mj.	162,90 €
2	Plaća dva radnika u minimalnom bruto iznosu-12 mj.	27.121,20 €
3	Knjigovodstvene usluge – 12 mj.	1.762,50 €
4	Smještaj radnika – 12 mj.	6.000,00 €
5	HEP Elektra Zadar -paušal 12 mj.	55,92 €
6	Hrana za životinje -12 mj	18.000,00 €
7	Dodatna pomoć 4 radnika	800,00 €
8	Porez i prirez na dobit -10 %	16.625,00 €
9	PDV - 5 %	8.750,00 €
<b>1+2+3+4+5+6+7+8+9</b>		<b>79.277,52 €</b>

Svi dodatni stvarni troškovi koji mogu ili će nastati nakon potvrde ovog Stečajnog plana i tijekom provedbe istog (npr. porezna obveza iz poslovanja i sl.) podmiriti će se po dospijeću iz ostvarenih prihoda nastavkom poslovanja stečajnog dužnika i to:

» iz prihoda od prodaje životinja (stoke) predviđenih kako je to prikazano u Tabeli predvidivih prihoda od 01.06.2025. do 01.06.2026.

Očekivana dobit društva Alfa Koić j.d.o.o. u razdoblju od 01.06.2025.-01.06.2026. (jedne godine nakon potvrde Stečajnog plana ) prikazuje se u iznosu od **95.722,48 €**

### **3. Nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana**

Ovim Stečajnim planom nije predviđen nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana.

### **4. Dinamika provedbe Stečajnog plana**

Radnje provedbe ovog Stečajnog plana u pogledu namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase prikazuju se sljedećom dinamikom:

1. Rok namirenja utvrđenih tražbina svih petoro stečajnih vjerovnika – **najkasnije u roku 15 dana** od dana donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana
2. Rok namirenja obveza stečajne mase -nastalih i dospjelih – **najkasnije u roku od 15 dana** od dana donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana

Rok namirenja predvidivih obveza u nastavku poslovanja društva ALFA KOIĆ j.d.o.o. od dana 01.06.2025-01.06.2026. biti će **prema redoslijedu dospelosti** iz očekivanih prihoda ovog društva.

Redoslijed predviđenih radnji i isprava u svrhu prihvatanja i provedbe Stečajnog plana je kako slijedi :

1. Ročište o raspravljanju i glasovanju o Stečajnom planu do 01.06.2025.
2. Donošenje rješenja o potvrdi Stečajnog plana – 01.06.2025.
3. Donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanje naznake u nazivu/tvrtki "u stečaju" i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka – 16.06.2025. (po nastupu pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana – istek 8 + 8 dana od objave rješenja o potvrdi Stečajnog plana na e-Oglasnoj ploči suda)

#### **4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**

Rješenje o potvrdi stečajnog plana, u skladu sa čl.340.st.1.SZ, djeluje prema svim sudionicima Stečajnog plana od svoje pravomoćnosti.

Rješenje o potvrdi Stečajnog plana sadržava Provedbenu osnovu Stečajnog plana.

Pravomoćnošću Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, stečajni dužnik nema drugih obveza prema stečajnim vjerovnicima osim obveze za namirenje utvrđenih tražbina istih iz ovog Stečajnog plana, kao ni drugih obveza za podmirenje obveza stečajne mase -svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, osim onih koje su predviđene ovim Stečajnim planom.

#### **5. Učinci pravomoćnog Rješenja o zaključenju stečajnog postupka**

Rješenje o zaključenju stečajnog postupka i brisanju naznake u tvrtki "u stečaju" i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, u skladu sa čl. 344.st.1. SZ, donosi stečajni sud čim rješenje o potvrdi Stečajnog plana postane pravomoćno.

Donošenjem ovog rješenja, u skladu sa čl. 345.st.1.SZ, prestaje dužnost stečajnog upravitelja, a dužnik kao ALFA KOIĆ j.d.o.o. nastavlja sa poslovanjem i ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom.

\*\*\*

Stečajni upravitelj :

Slavko Cerjan, dr.vet.med.

PRILOZI Stečajnog plana:

1. Sporazum o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i ANTEA JEDAN j.d.o.o. od 04.10.2024.
2. Aneks broj 1. Sporazuma o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i ANTEA JEDAN j.d.o.o. od 04.10.2024.
3. Izjava treće osobe – Tomislava Ramića o preuzimanju obveze namirenja dijela troškova stečajnog postupka od 17.03.2025.
4. Potvrda o isplati iznosa od 35.000,00 € dana 21.03.2025.
5. Sporazum o preuzimanju ispunjenja obveza stečajnog dužnika između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića od 20.03.2025.
6. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića od 21.03.2025.
7. Tekst Izjave Ante Koića o prihvaćanju stečajnog plana i o nastavku poslovanja društva ALFA KOIĆ j.d.o.o.
8. Pismo namjere MI Vajda d.d. o poslovnoj suradnji
9. Izračun nagrade stečajnog upravitelja
10. Specifikacija stvarnih troškova stečajnog upravitelja
11. Račun komunalnog doprinosa Općine Starigrad
12. Preslika e-mail poruke Hrvatskim šumama sa zahtjevom za zakup pašnjaka i poljoprivrednih površina